

תצהיר בעל המקרקעין והמחזיק במקרקעין

(יחתם במסגרת בקשה להעברת זכויות או חזקה בדירה שנבנתה או הורחבה לפי סעיף 19(ג)(1))

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בתמיכה לבקשה להעברת הזכויות שבבעלותי או החזקה בדירה, לפי סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה- התשכ"ה- 1965.
2. אני הוא בעל המקרקעין והמחזיק במקרקעין מושא הבקשה להעברת הזכויות הנדונה, שעניינה בקשה במגרש מס' _____ שבחלקה _____ בגוש _____ ב- _____ (להלן: "המגרש") ו/או-"המקרקעין").
3. הריני להצהיר כי אני הוא בעל הזכויות במקרקעין והמחזיק במקרקעין, וגרתי בדירת המגורים נשוא הבקשה דנן אשר שימשה אותי למגורי או למגורי בני משפחתי מגמר בנייתה ועד מכירתה, משך זמן שאינו פחות מארבע שנים.
4. הריני להצהיר כי אני הוא בעל הזכויות במקרקעין והמחזיק במקרקעין, והדירה מושא הבקשה זנן, שימשה למגורי קרובי או בני משפחתם בשם _____ כהגדרת המונח "קרוב" בתוספת השלישית לחוק התו"ב ("קרוב": "בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח או בני זוגס"), מגמר בנייתה ועד מכירתה, משך זמן שאינו פחות מארבע שנים.
5. הריני להצהיר כי לא קיבלתי מעולם פטור מהיטל השבחה לדירת מגורים כלשהי. כמו כן, גם קרובי הנ"ל לא קיבל מעולם פטור מהיטל השבחה לדירת מגורים כלשהי.
6. הריני להצהיר כי גם אני וגם קרובי לא קיבלנו פטור כלשהו מהיטל השבחה בגין הבקשה להעברת זכויות הנ"ל ו/או במגרש הנ"ל.
7. הריני להצהיר כי הבקשה להעברת זכויות הבעלות או החזקה עונה לתנאי הפטור לפי סעיף 19(ג)(21).

כל האמור בתצהירי זה הוא אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____, אשר זיהיתי אותו לפי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כאמור, אישר את נכוונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד