

נספח א' – צרופה לתיק מידע בעניין תכן וביצוע

על בקשה להיתר הכוללת בניה חדשה למגורים בלבד מ- 6 יחידות (2 קומות) ועד 29 מ' גובה על פי תיקון 122 לחוק התכנון והבניה, חלה חובה לבקרת תכן וביצוע במעון בקרה .

יחד עם זאת, בשנה הראשונה ועד אפריל 2019, רשאי עורך הבקשה לבקש שלא להיכנס להליך עבודה במכון בקרה, ויהיה עליו להודיע לרשות הרישוי בדבר בתוך שבועיים מיום הגשת הבקשה להיתר בניה .

1. לאור הנתונים שנמסרו בבקשתך למידע עולה כי על הבקשה להיתר תחול **חובת בקרה במכון בקרה** .

יחד עם זאת, הנך **רשאי** למסור הודעה לרשות הרישוי בתוך שבועיים מיום הגשת הבקשה להיתר, כי על הבקשה לא תחול חובת בקרה במכון בקרה .
הודעה כאמור יש למסור, ככל הניתן, במסגרת הגשת הבקשה להיתר באמצעות מסמך המצורף לבקשה להיתר .

2. לתשומת לב להמשך הליכי הרישוי:

א. בעת הגשת הבקשה להיתר

על עורך הבקשה לצרף את המסמכים הבאים למערכת רישוי זמין (בין אם הבקרה תבוצע ברשות הרישוי ובין אם במכון הבקרה):

- הודעה על מינוי מורשה נגישות
- הצהרת מורשה נגישות

ב. לבקרת התכן:

אם בקרת התכן תבוצע במכון בקרה:

על עורך הבקשה להגיש ישירות למכון הבקרה את המסמכים המפורטים תחת "שלב בקרת תכן"

אם בקרת התכן תבוצע ברשות הרישוי (במידה ועורך הבקשה יצהיר שאינו מעוניין לגשת למכון הבקרה):

על עורך הבקשה לצרף למערכת רישוי זמין את המסמכים המפורטים תחת "רשימת טפסים ומסמכים להגשה לרשות רישוי – עורך בקשה" באתר מנהל התכנון

ג. לבקרת הביצוע:

על האחראי לביקורת על הביצוע להעביר בדרך מקוונת לרשות הרישוי את המסמכים המפורטים באתר מנהל התכנון (בין אם הבקרה תבוצע ברשות הרישוי ובין אם במכון הבקרה) .