

בקשה מס' _____

תצהיר לדחיית היטל השבחה

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהזרתתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדקלמן:

1. אני הקונה של חלקה _____ בגוש _____ וחלק מחלקה _____ בגוש _____ שבאדמת (להלן: המקרקעין) לפי חזה מיום _____, (המוכרים הם: _____).
2. (א) ידוע לי כי על המקרקעין רובץ חוב היטל השבחה בגין התכנית _____ שפורסמה למתן תוקף בתאריך _____, אחרי מועד החוזה, ולכן עסקת המכר לפי החוזה הנ"ל אינה בגדר "מימוש זכויות" לענין התוכנית הנ"ל.
(ב) ידוע לי בעת "מימוש זכויות" במקרקעין (מתן היתר בניה, עסקת מכר וכיוצ"ב) שיארע בעתיק תחול עלי חובת תשלום היטל השבחה בכין התכנית הנ"ל, וכן בגין כל תכנית משביחה אחרת או הקלה או היתר לשימוש חורג וכיוצ"ב שיאושרו בעתיד.
3. נמסרה לידי שומת היטל השבחה בגין התכנית _____ מטען הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי, שעל פיה הסכום עומד על _____ ₪ למועד מתן התוקף לתכנית.
חתימת המצהיר: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ שהזדהה בפני בתעודת זהות מס' _____, ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כאמור, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה _____