

תצהיר בעל המקרקעין והמחזיק במקרקעין

(יחתם במידה ומבקש ההיתר אינו הבעלים והמחזיק במקרקעין נשוא הבקשה אלא קרובו)

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הנני נותן תצהירי זה בתמיכה לבקשת קרובי לקבלת פטור לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה- התשכ"ה- 1965, במסגרת בקשתו להיתר בנייה לדירת מגורים בתיק בנייה מס' _____ (להלן: "הבקשה להיתר") בועדה המקומית לתו"ב _____.
כל האמור בתצהירי זה הוא אמת.
- אני הוא בעל המקרקעין והמחזיק במקרקעין נשוא הבקשה להיתר הנ"ל, שעניינה בקשה להיתר לבניית/הרחבת דירת מגורים במגרש מס' _____ שבחלקה _____ בגוש _____ ב- _____ (להלן: "המגרש" ו/או- "המקרקעין").
- הריני להצהיר כי אני הוא בעל הזכויות במקרקעין והמחזיק במקרקעין, ודירת המגורים נשוא הבקשה להיתר **תשמש למגורי קרובי בשם** _____ כהגדרת המונח "קרוב" בתוספת השלישית לחוק התו"ב ("קרוב": "בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח או בני זוגם").
- הריני להצהיר כי לא ניתן מעולם פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ג) לדירת מגורים **באותו מגרש**.
- הריני להצהיר כי לא קיבלתי מעולם פטור מהיטל השבחה לדירת מגורים כלשהי. כמו כן, גם קרובי הנ"ל לא קיבל מעולם פטור מהיטל השבחה לדירת מגורים כלשהי.
- הריני להצהיר כי גם אני וגם קרובי לא קיבלנו פטור כלשהו מהיטל השבחה בגין הבקשה להיתר הנ"ל ו/או במגרש הנ"ל.
- הריני להצהיר כי הבקשה להיתר עונה לתנאי הפטור לפי סעיף 19(ג)1.

_____ **חתימת המצהיר**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____, אשר זיהיתי אותו לפי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כאמור, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ **חתימה וחותמת עו"ד**