

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז צפון
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

כ"ט אדר תשי"ע
15 מרץ 2010
צת 2010-91



לכבוד
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המרכזי

שלום וברכה,

הודעות בדבר ביטול תוכניות במחוז הצפון

בהתאם להנחיות מנכ"ל משרד הפנים ומינהל התכנון, בדבר סיום הטיפול בתוכניות במחוז, שלא קודמו על ידי היזמים, עקב אי מילוי תנאים להפקדה ו/או לאישור, ובהתאם להנחיות היועצת המשפטית, מועברות אליכם הודעות בדבר תוכניות, שהוחלט לבטל את הפקדתן ולדחותן, וכאלה שטרם נידונו, אך לשכת התכנון מתכוונת להמליץ לוועדה המחוזית לדחותן.

הפרסום בעיתונות וברשומות יבוצע על ידי משרד הפנים.

עליכם לתלות את ההודעות בלבד, על לוח המודעות ובשלטים בשטח. יש להעביר אלינו את צילומי ההודעות שנתלו על ידכם כנ"ל, בלוח מכתב שבו תוצג עמדת הועדה בדבר ביטול התכניות הנ"ל.

בכבוד רב,

רבקה בן ישראל

ראש ענף (מזכירת מליאה ועדה מחוזית)

העתק:

אדר' אלכס שפול - מתכנן מחוז צפון
מר אחמד שמסי - מנהל תחום (מנהל צוות אזורי)

		בילקוט פרסומים 28.3.91	
שנוי יעוד חלק מחלקה 42 בגוש 18887 בירכא מאזור חקלאי לאזור מגורים .	גוש 18887 חלקה 42.	ג/ 6852 פורסמה בעיתונות 14.12.92 פורסמה בילקוט פרסומים 14.1.93	ירכא
שינוי יעוד חלק מחלקה 9 בגוש 18932 מחקלאי לשטח לבניני ציבור .	גוש 18932 חלקה 9.	ג/ 7116 פורסמה בעיתונות 9.8.92 פורסמה בילקוט פרסומים 1.10.92	ירכא
חלוקת שטחים לפי ייעודם	גושים 18886, 18793.	ג/ 3158 פורסמה בילקוט פרסומים 21.8.80	כפר יאסיף
התוית דרך בין חלקות והרחבת דרך קימת בן חלקות	גוש 18764 חלקות 33, 34, 40, 41, 74.	ג/ 3210 פורסמה בעיתונות 18.6.79 פורסמה בילקוט פרסומים 8.3.79	כפר יאסיף
שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח ויעודו לאזור מגורים .	גוש 18763 חלקה 41	ג/ 7295 פורסמה בעיתונות 3.12.92 פורסמה בילקוט פרסומים 7.1.93	כפר יאסיף
לקבוע הנחיות ותנאים לפתוח ולבניה של יעודי שטחים בתחום הישוב. להגדיל את אחוזי הבניה ומס' המקומות.	גושים 18772 - 18762.	ג/ 7515 פורסמה בעיתונות 3.11.92 פורסמה בילקוט פרסומים 22.11.92	כפר יאסיף
ביטול דרך מוצעת לפי תכנית ג / 6024 והקטנת דרך קיימת.	גוש 18764 חלקות 1-3.	ג/ 8027 פורסמה בעיתונות 26.9.93 פורסמה בילקוט פרסומים 1.11.93	כפר יאסיף

יוסף ברון

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הצפון





מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

לשכת התכנון המחוזית

הודעה בדבר ביטול תכניות.

נמסרת בזה הודעה כי בכוונת לשכת התכנון המחוזית להמליץ לוועדה המחוזית על ביטול דבר הפקדתן ודחייתן של, התכניות הנזכרות ברשימה המצורפת להודעה זו (להלן: "הרשימה").

דבר הפקדתן של התכניות הנזכרות ברשימה פורסם בעבר להפקדה והחלטה על המשך הטיפול בהן התקבלה לפני מספר שנים, אך עד היום לא הסתיים הטיפול בהן והן לא פורסמו למתן תוקף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכניות במשרדי לשכת התכנון המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עלית 17511 טלפון 04 6508555 בימים ב' ג' ו-ד' בין השעות 9:00 עד, 13:30 ובמשרדי הועדה המקומית הנוגעת כמפורט ברשימה.

כל הרואה עצמו נפגע מביטול אחת או יותר מהתכניות שברשימה רשאי להגיש את השגתו תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודעה זו.

את ההשגה יש להגיש לכתובת לשכת התכנון המחוזית המפורטת לעיל.

ההשגה תכלול שם, תעודת זהות וכתובת מלאה של מגיש ההשגה, זיקתו לתכנית, נימוקי ההשגה וכל פרט אחר הרלוונטי להשגה.
להשגה יצורף תצהיר וכל המסמכים לאימות העובדות הנטענות.

להלן רשימת התכניות המומלצות כנ"ל:

הרשימה

מרחב תכנון : ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל מרכזי. ת"ד 460 מרכז שווקים עכו טלפון 04 9912621

הישוב	מספר התכנית	גושים / חלקות	מטרת התכנית
אבו סנאן	ג/ 6651 פורסמה בעיתונות 27.2.92 פורסמה בילקוט פרסומים 26.3.92	גוש 18789 חלקות 53, 41	אזור מגורים
גידידה-מכר	ג/ 6008 פורסמה בעיתונות 29.8.90 פורסמה בילקוט פרסומים 6.11.90	גוש 18530 חלקה 57.	להרחיב את זכות המעבר של חלקה 57 בגוש 18530 לדרך. להולכי רגל ולחלק את החלקה למגרשים.
ירכא	ג/ 1874 פורסמה בילקוט פרסומים 31.10.74	גוש 18904 חלקות: 12, 13, 21, 39.	שנוי יעוד השטח מאזור חקלאי לאזור חציבה והרחבת דרך
ירכא	ג/ 6092 פורסמה בעיתונות 4.1.91 פורסמה	גוש 18926 חלקות 11-15, 30-31, 34-41.	להסדיר את הפיתוח והבניה בכל שטח התשריט והפיכת השטח מחקלאי למגורים ע"י התוויתן של דרכים חדשות.

הודעה על החלטה בדבר ביטול דבר הפקדתן של תכניות ודחייתן

מסרת בזה הודעה, כי וועדת המשנה לתכניות נקודתיות של הוועדה המחוזית החליטה לבטל את דבר הפקדתן ודחייתן של התכניות הנזכרות ברשימה המצורפת להודעה זו, (להלן: "הרשימה"), ובכוונתה לפרסם את דבר ביטול הפקדתן ודחייתן של התכניות הנ"ל.

דבר הפקדתן של התכניות הנזכרות ברשימה פורסם בעבר להפקדה והחלטה על המשך הטיפול בהן התקבלה לפני מספר שנים, אך עד היום לא הסתיים הטיפול בהן והן לא פורסמו למתן תוקף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכניות במשרדי לשכת התכנון המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עלית 17511 טלפון 04 6508555 בימים ב' ג' ו-ד' בין השעות 9:00 עד 13:30 ובמשרדי הוועדה המקומית הנוגעת כמפורט ברשימה.

כל הרואה עצמו נפגע מביטול אחת או יותר מהתכניות שברשימה רשאי להגיש את השגתו תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודעה זו.

את ההשגה יש להגיש לכתובת לשכת התכנון המחוזית המפורטת לעיל.

ההשגה תכלול שם, תעודת זהות וכתובת מלאה של מגיש ההשגה, זיקתו לתכנית, נימוקי ההשגה וכל פרט אחר הרלוונטי להשגה. להשגה יצורף תצהיר וכל המסמכים לאימות העובדות הנטענות.

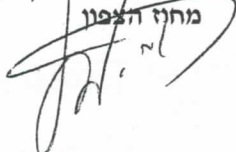
להלן רשימת התכניות המיועדות לביטול:

תכנית	ישוב	גושים וחלקות בתכנית	מטרת התכנית
גב"ת 231 פורסמה בילקוט פרסומים 14.7.94	ירכא	גוש 18887 חלקה 86	שנוי לתכנית ג/5000 "תעשיות ירכא" א. יעוד שטח התכנית לתעשייה ג', תוך הרחבת אזור תעשייה הקיים לשם הקמת מפעל אספלט. ב. הגדרת השימושים המותרים בשטח התכנית וקביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה תוך הקפדה על חובת השמירה על איכות הסביבה.
ג/184 פורסמה בעתונות 11.9.97 פורסמה בילקוט פרסומים 24.9.97	ג'וליס	גוש 18440 חלקות 26 עד 39, 41, 44 עד 48, 67, 81, 83, 92, 93 גוש 18458 חלקות 1, 50 גוש 18459 חלקות 3 עד 5, 8, 38, 39	הרחבת אזור מלאכה ותעשייה זעירה א. שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מלאכה ותעשייה זעירה ושטח ציבורי פתוח. ב. התוויית מערכת דרכים. ג. קביעת הוראות בניה ותנאים סביבתיים לשמירת איכות הסביבה. ד. חלוקה למגרשי בניה.
ג/7974 פורסמה בעתונות 20.3.95 פורסמה בילקוט פרסומים 10.4.95	ירכא	גוש 18898 חלקות 11, 12, 44 עד 47, 80	א. שנוי סוג שטח הקרקע הכלול בתכנית מ"שטח חקלאי" ל"אזור מגורים ב", "שטח למבני ציבור", "שטח ציבורי פתוח" ו- "דרך". ב. הסדרת המעמד הסטטוטורי של בניה בלתי חוקית בשטח התכנית.
ג/7555 פורסמה בעתונות 30.6.93 פורסמה בילקוט פרסומים 19.8.93	ירכא	גוש 18921 חלקה 73	התוויית דרך גישה לחלקות חקלאיות של הישוב תוך שימוש בחלקות דרך קיימות למטרה זו.

יוסף ברון

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הצפון



הודעה על החלטה בדבר ביטול דבר הפקדתן של תכניות ודחייתן

נמסרת בזה הודעה, כי וועדת המשנה לתכניות נקודתיות של הוועדה המחוזית החליטה לבטל את דבר הפקדתן ודחייתן של התכניות הנזכרות ברשימה המצורפת להודעה זו, (להלן: "הרשימה"), ובכונתה לפרסם את דבר ביטול הפקדתן ודחייתן של התכניות הנ"ל.

דבר הפקדתן של התכניות הנזכרות ברשימה פורסם בעבר להפקדה והחלטה על המשך הטיפול בהן התקבלה לפני מספר שנים, אך עד היום לא הסתיים הטיפול בהן והן לא פורסמו למתן תוקף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכניות במשרדי לשכת התכנון המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עלית 17511 טלפון 04 6508555 בימים ב' ג' ו-ד' בין השעות 09:00 עד 13:30 ובמשרדי הוועדה המקומית הנוגעת כמפורט ברשימה.

כל הרואה עצמו נפגע מביטול אחת או יותר מהתכניות שברשימה רשאי להגיש את השגתו תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודעה זו.

את ההשגה יש להגיש לכתובת לשכת התכנון המחוזית המפורטת לעיל.

ההשגה תכלול שם, תעודת זהות וכתובת מלאה של מגיש ההשגה, זיקתו לתכנית, נימוקי ההשגה וכל פרט אחר הרלוונטי להשגה. להשגה יצורף תצהיר וכל המסמכים לאימות העובדות הנטענות.

להלן רשימת התכניות המיועדות לביטול:

תכנית	ישוב	גושים וחלקות בתכנית	מטרת התכנית
תכנית גב"ת 231 פורסמה בילקוט פרסומים 14.7.94	ירכא	גוש 18887 חלקה 86	שנוי לתכנית ג/5000 "תעשיות ירכא" א. יעוד שטח התכנית לתעשייה ג, תוך הרחבת אזור תעשייה הקיים לשם הקמת מפעל אספלט. ב. הגדרת השימושים המותרים בשטח התכנית וקביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה תוך הקפדה על חובת השמירה על איכות הסביבה.
ג/9184 פורסמה בעתונות 11.9.97 פורסמה בילקוט פרסומים 24.9.97	גוליס	גוש 18440 חלקות 26 עד 39, 41, 44 עד 48, 67, 81, 92, 93 גוש 18458 חלקות 1, 50 גוש 18459 חלקות 3 עד 5, 8, 38, 39	הרחבת אזור מלאכה ותעשייה זעירה א. שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מלאכה ותעשייה זעירה ושטח ציבורי פתוח. ב. התווית מערכת דרכים. ג. קביעת הוראות בניה ותנאים סביבתיים לשמירת איכות הסביבה. ד. חלוקה למגרשי בניה.
ג/7974 פורסמה בעתונות 20.3.95 פורסמה בילקוט פרסומים 10.4.95	ירכא	גוש 18898 חלקות 11, 12, 44 עד 47, 80	א. שנוי סוג שטח הקרקע הכלול בתכנית מ"שטח חקלאי" ל"אזור מגורים ב", "שטח למבני ציבור", "שטח ציבורי פתוח" ו- "דרך". ב. הסדרת המעמד הסטוטורי של בניה בלתי חוקית בשטח התכנית.
ג/7555 פורסמה בעתונות 30.6.93 פורסמה בילקוט פרסומים 19.8.93	ירכא	גוש 18921 חלקה 73	התווית דרך גישה לחלקות חקלאיות של הישוב תוך שימוש בחלקות דרך קיימות למטרה זו.

יוסף ברון

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הצפון

