

הנחיות להגשת בקשות בניה

1. עורך הבקשה למידע להיתר ולבקשה להיתר יגיש בקשות רק בתחום סמכותו המקצועית, לפי: תקנות המהנדסים ואדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז – 1967.
2. בקשה להיתר בניה תהיה תואמת לחוק ולתקנות התכנון והבניה.
3. לצורך חישוב פיקדון:
יש להגיש **2 עותקים** של בקשת הבניה לוועדה לפני הגשתה במערכת רישוי זמין ולצרף את הקבלה אחרי התשלום כצורפה.
4. תנאי סף להגשת בקשה בוועדה:
 1. 2 תכניות הגשה (גרמושוקות) ערוכות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 וחתומות ע"י:
 - (א) עורך הבקשה
 - (ב) מתכנן שלד הבניין
 - (ג) מבקש
 - (ד) בעל/י זכות בנכס
 - (ה) המועצה המקומית
 2. הצגת הוכחת בעלות על הקרקע: חוזה פיתוח / חכירה עם ר.מ.י / הצגת נסחי טאבו מעודכנים.
 3. חתימת כל בעלי הקרקע ע"ג הגרמושקה בהתאם לנסחי הטאבו המעודכנים + אימות חתימות בעלי הקרקע ע"י עו"ד.במקרים בהם לא חתמו כל בעלי הקרקע ע"ג הגרמושקה, נדרש להגיש הבקשה במסלול נוהל בקשה לפרסום הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, שימושים חורגים, הודעה לבעלי זכויות במקרקעין לפי תקנה 36ב' לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016 (תקנה 2ב' לשעבר)



4. מפת מדידה תוגש בנפרד, חתומה ע"י המודד בהתאם לתקנות המודדים .
5. צילום תעודת זהות של מבקשי ההיתר.
6. **תשלום פיקדון:** ככל שהבקשה עומדת בתנאי סף, יונפק שובר תשלום למקדמה ע"י נתבת הבקשות להיתר בסך 20% מתשלום אגרות הבניה. את שובר התשלום לפיקדון ניתן לשלם במשרדי הועדה (בקופת הועדה) באמצעות כרטיס אשראי.
7. את קבלת הפיקדון נדרש לסרוק דרך מערכת רישוי זמין לצורך פתיחת הבקשה להיתר ולהשלים ההגשה במערכת רישוי זמין.
8. מפת המדידה תהיה ערוכה לפי ההנחיות של מפ"י.
9. בקשות להקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, שימושים חורגים, הודעה לבעלי זכויות במקרקעין לפי תקנה 36ב' לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016 (תקנה 2 ב' לשעבר) נדרש לפעול לפי נוהל בקשה לפרסום הקלות/שימושים חורגים/הודעה לבעלי זכויות במקרקעין.
10. הנחיות להגשת בקשות בניה הכוללות הקלות/שימוש חורג:
לפני הזנת בקשה להיתר במערכת יש להביא עותק בקשה על נייר אחד לבודקת הבקשות לצורך הכנת נוסח פרסום. כמו כן, יש למלא טופס בקשה להקלה/
שימוש חורג ועליך לכתוב בטבלת ההקלות את ההקלות/שימוש חורג המבוקשים.
רק לאחר ביצוע הפרסום נבקשך להעביר את הבקשה להיתר בניה דרך מערכת רישוי זמין בצירוף סריקה של כל הוכחות הפרסום. לידיעתך, ציון ההקלות המבוקשות הינן באחריותך וכן שמירה על כל מסמך סרוק למשך 10 שנים.

בברכה,

אדר' סוזן מאדי

מהנדסת הועדה