**שאלות הבהרה**

**מכרז מס' 2/2022**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **מס' סידורי** | **מס' הסעיף במכרז** | **שם המסמך שלגביו נשאלת השאלה** | **השאלה** |
| 1 | מסמך ב' , סעיף ב' | מסמך ב' – הצעת המציע ,  בסוג השירות מס' 7 צוין – שומה נגדית במסגרת תביעת פיצוי פגיעה במקרקעין עקב אישור תכנית (לפי סעיף 197) | האם הכוונה היא לשומה אחת שבמסגרתה נבחנת חלקה אחת או כמה חלקות או ריכוז של חלקות לתביעה אחת ?  לדוגמא – תביעות לאורך כביש בעשרות חלקות , יכללו בשומה אחת ועבורה נדרש התמחיר בסעיף ?  מה המשמעות של המספרים 1,200-1,500 ? |
| 2 | מסמך ב' , סעיף ב' | מסמך ב' – הצעת המציע ,  בסוג השירות מס' 8 צוין – שומה נגדית במסגרת תביעה לפיצוי הפקעה | האם הכוונה היא לשומה אחת שבמסגרתה נבחנת חלקה אחת או כמה חלקות או ריכוז של חלקות לתביעה אחת ?  לדוגמא – תביעות לאורך כביש בעשרות חלקות , יכללו בשומה אחת ועבורה נדרש התמחיר בסעיף ?  מה המשמעות של המספרים 1,200-1,500 ? |
| 3 | מסמך ב' , סעיף ב' | מסמך ב' – הצעת המציע ,  בסוג השירות מס' 9 צוין – הכנת טבלאות איזון | המחיר המבוקש הנו עבור הכנת טבלאות הקצאה ואיזון ללא אבחנה בגודל התכנית , דהיינו תכנית נקודתית בשטח 1 דונם כמוה כמו תכנית בשטח 1000 דונם ?  האם לא סביר שהמחיר יהיה לפי גודל התכנית ?  מה המשמעות של המספרים 1,200-1,500 ? |
| 4 | מסמך ב' , סעיף ב' | מסמך ב' – הצעת המציע | בפירוט של סוג השירות שמתומחר לא נכללו הסעיפים הבאים , האם הם נכללים בעבודות ואיך מתמחרים אותם ?   1. מחיר לטיפול בוועדת ערר ו/או שמאי מכריע . 2. בדיקה ו/או בקרה לטבלאות הקצאה ואיזון . |
| 5 | מסמך ב' , סעיף ב' | מסמך ב' – הצעת המציע, סעיף יט – הכנת אישורים ללשכת רישום המקרקעין . | למה הכוונה בהכנת אישורים ללשכת רישום המקרקעין ? |

===============================================

**במענה לשאלות הבהרה שקבלתי ממשרד השמאי יוסף אגבאריה, להלן תשובתי לשאלות**:

**(\*)** סעיפים 1+2+3 : סעיפים בטבלה שבמסמך ב' 7+8+9. שים לב שנתנו לכם שתי אופציות לקביעת המחיר גם במסגרת מחיר סגור בטווח 1,200-1,500 ₪, וגם לפי דונם בטווח מחירים 200/דונם-400/דונם, ואתרה רשאי לבחור אחת משתי האופציות ולתת מחיר.

**(\*\*)** מקובלת עלי הערתך לגבי סעיף 4 לעיל אשלח היום עדכון בנוגע לכך, אבל סעיף 10 מתייחס לבדיקה ובקרה של טבלאות איזון והקצאה. מכאן שנשאר להוסיף רק עוד סעיף נוסף שהוא: מחיר לטיפול בוועדת ערר ו/או שמאי מכריע. והדבר יקבל מענה בהודעה לכל אלו שקנו המכרז.

**(\*\*\*)** ככל שנדרש אישור כלשהו שנוגע למסגרת עבודתך כשמאי לוועדה ואין הכוונה רישום זכויות.

בכבוד רב

עדנאן מסאלחה, מהנדס וועדת גליל מרכזי