

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט
הסדר מס' 2 מיום 05/10/2023
הועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל מרכזי"

תיק פיקוח מס' 47/2017 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל מרכזי" נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו הנאשמים:

החל משנת 2017 או בסמוך לכך, במקרקעין הנ"ל, ביצע הנאשם עבודת בנייה אסורה המתבטאת בבניית חדר מגורים בשטח של כ- 15 מ"ר במקום חנייה ללא שמירה על קווי הבניין ובסטייה מהיתר מספר 20150428 והחל מאותו המועד החל לעשות בה שימוש אסור.

(להלן: "העבודה והשימוש האסורים")

- א. במעשיו המתוארים לעיל, במקרקעין הנ"ל, ביצע הנאשם עבודה ושימוש אסורים.
- ב. הנאשם הינו בעל הזכויות במקרקעין, בעל השליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה, מי שמחזיקים בפועל במקרקעין בשעת ביצוע העבירה, מי שביצע בפועל את העבודות והשימוש האסורים ומי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר כדין.
- ג. כל עבודות הבניה והשימוש הנ"ל טעונות היתר על פי דין וזאת לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

- א. עבודה אסורה – עבירה לפי סעיף 243 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. שימוש אסור – עבירה לפי סעיף 243 (ה) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

3. תנאי ההסדר:

- א. תשלום לוועדה המקומית סכום של 10,000 ₪ על ידי הנאשם, שישולם ב- 10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים, החל מיום 15/12/2023 ובכל ה- 15 לכל חודש עוקב.
- ב. התחייבות כספית שתיחתם על ידי הנאשם, בסך של 10,000 ₪ להימנע מביצוע עבירה על-פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, במשך שנה.
- ג. הריסת העבודות האסורות והפסקת השימוש האסור מושא כתב האישום בתוך שנה מיום חתימת ההסדר.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- א. היקף בניה מצומצם של כ- 15 מ"ר הבנייה תואמת ייעוד המקרקעין.
- ב. לנאשם אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ג. לנאשם אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

5. נסיבות ביצוע העבירה :

מדובר בבניה ללא היתר בהיקף קטן.

6. תוצאות העבירה :

קיימת תלונה מצד השכן למגרש ביחס לבנייה ללא נסיגה מקו הבניין. יחד עם זאת, תנאי הסכם הולמים את נסיבות אירוע העבירות ותוצאותיהן.

א. נסיבות אישיות :

ב. נסיבות מקלות אחרות :