



ועדה לתכנון ובניה גליל מרכזי

ועדה לתכנון ובניה גליל מרכזי

05-07-2022

התקבל

הצעת תקציב

לשנת 2022

בברכה,

איתמר בן דוד

יו"ר הועדה

לתכנון ובניה גליל מרכזי

רחוב העמל 4

ת.ד. 460, עכו



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

ועדה לתכנון ובניה גליל מרכזי

05-07-2022

התקבל

ד' תמוז, תשפ"ב
3 יולי, 2022

לכבוד
איתמר בן דוד
יו"ר ועדה מרחבית לתכנון ולבניה
גליל מרכזי
שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל מרכזי לשנת 2022

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹
אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל מרכזי לשנת הכספים 2022.

סך כל התקציב המאושר : 8,212,000 ₪

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב,
רו"ח/עינב פרץ
ממונה מחוז צפון

העתיקים:

רו"ח סאלח חוטבא- סגן הממונה, מחוז צפון
כמאל סעד – ממונה רשויות מקומיות, מחוז צפון
גב' חגית עמית - סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2022

(באלפי ש"ח)



הסברים והנחות עבודה – תקציב 2022

1. תקציב 2022 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014.
2. אגרות הבניה הנגבות על-ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
3. גביה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון, כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה. ההכנסה הצפויה מהיטל השבחה, לשנת 2022, הינה בסך - 4.4 מלש"ח. הכנסות הועדה מעמלת היטל השבחה עומדת על-סך - 440 אלש"ח.
4. חישוב המכסות בוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים, חוזר מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005 ואוגדן נהלים דצמבר 2009.
5. הצעת התקציב לשנת 2022 מסתכמת ב- 8,212 אלש"ח. גידול בסכום של - 388 אלש"ח לעומת שנת 2021.
6. תקציב המינהל לתכנון לנושא הרפורמה הסתיים בשנת 2021 לכן אינו מתוקצב בשנת 2022.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה

22/12/21

ת א ר י ד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2022

ועדה לתכנון ובניה גליל מרכזי

05-07-2022

התקבל

(באלפי ש"ח)

תקבולים:

ביצוע 2020	ביצע 1-9/2021	תקציב מאושר 2021	הצעת תקציב 2022	פירוט	הפרק	מס' הסעיף
325	304	260	-	מענק מנהל התכנון - רפורמה		
				מכסות	231	
1,637	1,103	1,471	1,593	ג'דידה מכר		111
981	699	932	984	כפר יאסיף		112
1,135	819	1,092	1,175	אבו סנא		113
1,217	880	1,173	1,405	ירכא		114
871	515	686	805	ג'וליס		115
5,841	4,016	5,354	5,962	סה"כ מכסות		
2,110	1,283	1,500	1,500	קנסות וכפל אגרה	232	
				הכנסות אחרות	236	
401	369	400	440	העברה מהיטלי השבחה		214
103	81	110	110	מכירות טפסים להיתרים		211
-	-	200	200	העברה מקרן פיצויים -		213
23	21	-	-	חד פעמי		
527	471	710	750			
8,803	6,074	7,824	8,212	סה"כ הכנסות:		

אישור התקציב



24/12/21 בישיבת המליאה שהתקיימה בתאריך

24/12/21

מר איתמר בן דוד

ת א ר י ד

יושב ראש הועדה


רו"ח עינב עינן
ממונה מחוז צפון

אישור הממונה על מחוז הצפון

הממונה על מחוז הצפון

ת א ר י ד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2022

ועדה לתכנון ובניה גליל מרכזי
05-07-2022
התקבל

(באלפי ש"ח)

תשלומים:						
ביצוע 2020	ביצוע 1-9/2021	תקציב מאשר 2021	הצעת תקציב 2022	פירוט	הפרק	הסעיף מס'
				הנהלה	731	
1,023	442	1,103	1,364	שכר וזכויות בתקן		11
-	12	15	25	השתלמות עובדים		18
19	7	20	20	דמי חבר		19
108	62	120	120	תיקונים, שבר ונקיון משרדים		42
23	12	40	40	חשמל, חימום ואחזקה		43
39	-	35	47	ביטוח מקצועי, משרה ומבנה		44
230	78	100	100	ציוד, ריהוט ומחשוב		45
351	-	-	-	ציוד ריהוט מיחשוב והתאמת מבנה חדש		
133	67	130	130	צרכי משרד		46
37	32	50	50	טלפון ודואר		54
23	20	30	30	הוצאת כיבוד וישיבות		61
737	579	750	750	משפטיים		62
5	4	10	10	פירוטומים והסברה		63
29	18	36	30	עמלות וריבית		65
-	-	-	-	ארטנה כללית ואגרות מים		66
143	207	240	240	ארטנה ומים מבנה חדש		
5	-	20	10	הוצאת אחרות		78
138	98	140	180	הנהלת חשבונות ודוחות כספיים		82
15	-	-	-	חיזוק מבנה פל קל שיפוצים ונגישות		85
10	8	10	11	הוצאת עודפות		
-	-	-	-	שכירות מבנה- ארכיב		95
406	394	530	530	שכירות מבנה חדש		95
22	-	50	40	ועד עובדים - מתנת לחגים		98
-	-	-	-	ביקורת		99
3,496	2,040	3,429	3,727	סה"כ פרק 731		
				הנדסה	732	
1,984	1,497	2,022	2,074	שכר וזכויות בתקן		11
-	-	50	50	יעוץ וקידום מפורטות		21
138	181	160	240	אטומציה ויעוד קרקע		45
1	6	25	25	השתלמויות עובדים		56
-	-	50	40	מכשירים, ציוד טכני ועידכון תכנה		74
-	-	30	50	סריקה		98
181	-	100	100	צילום אירופטוגרמטריה		99
2,304	1,684	2,437	2,579	סה"כ פרק 732		
				פיקוח	733	
1,363	1,076	1,563	1,491	שכר וזכויות בתקן		11
9	4	15	25	השתלמויות עובדים		18
324	291	380	390	אחזקת רכב וביטוח		52
1,696	1,371	1,958	1,906	סה"כ פרק 733		
				ריבית רעיונית		
				הוצאת מנהל תכנון ומנהל		
7,496	5,095	7,824	8,212	סה"כ		

ר"ח עינב פרוץ
ממונה מחוז צפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2022

(באלפי ש"ח)

5,961	2,384
	2,384
	1,192
	5,961

חישוב הטלת המכסות
 40% מהמכסות לפי נדוני המ"ס
 40% בהתאם למספר היתרים ומס' תכניות
 20% סכום שווה לכל הרשויות

שם היישוב	מספר התושבים	שיעור האוכלוסייה	מכסות 2022		מכסות 2022 לפי 40% תכניות	מכסות 2022 לפי 40% תכניות	מכסות 2022 לפי 20% תכניות	מכסות 2022 לפי 20% תכניות
			מספר	שיעור				
ג'דידה מנר	21,213	30.8%	733	621	238	1,593	1,593	
ירבא	16,202	23.5%	560	497	238	1,405	1,405	
אבו סנא	13,816	20.0%	478	360	238	1,175	1,175	
כפר יאסיף	11,152	16.2%	386	228	238	984	984	
ג'וליס	6,587	9.6%	228	339	238	805	805	
	68,970	100.0%	2,384	2,384	1,192	5,961	5,961	

(*) בהתאם לנדוני משרד המניס אקטובר 2020 - הקצאת מענקי איזון רשויות 2021

ב. בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותכניות שאשרו בשנת 2020

שם היישוב	אחוזים לפי תכניות	סה"כ כללי תכניות	סה"כ יחידות תכניות			סה"כ תכניות
			היתרי בניה שאשרו	תשריטו חלוקה	ממרטת	
ג'דידה מנר	26%	88	24	19	5	24
ירבא	25%	86	30	12	18	30
אבו סנא	19%	65	27	9	18	27
כפר יאסיף	15%	51	27	17	10	27
ג'וליס	14%	48	25	15	10	25
	100%	338	133	72	61	133