

תאריך _____

לכבוד:
הועדה המקומית "גליל מרכזי"

דרישה להכנת שומה בהתאם לסעיף 4 (4)

<p>אני/ו הח"מ _____ ת. ז. / ח.פ. _____ בעלי הזכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה (תת) _____ (תב"ע/מגרש) _____ כתובת הנכס מושא הבקשה _____ (להלן "המקרקעין")</p>
--

מס' הפניה באתר הועדה _____ או – בשובר ידני – מס' שובר _____

מגיש בזאת בקשה בהתאם לסעיף 4 (4) לתוספת השלישית לצורך קבלת שומת היטל השבחה מטעם הועדה המקומית לתו"ב גליל מרכזי למקרקעין שבבעלותי .

אני מגיש בקשה זו חרף הוראות סעיף 7א' לתוספת השלישית, המאפשרת לדחות את מועד תשלום ההיטל למועד מימוש הזכויות במקרקעין (דהיינו מכירה או קבלת היתר בניה)

ידוע לי כי בקשה זו תבחן ע"י שמאי הועדה וכי כתנאי לטיפול בהכנת השומה אדרש בתשלום מקדמה אשר תקבע ע"י המחלקה ובלבד שהבקשה תעמוד בתנאים המצטברים הבאים:

- הוכחת העלות בקרקע .
- דרישת השומה הינה לכל שטח התכנית ו/או למגרש שעומד בפני עצמו בתחום התכנית והוא זמין למימוש .
- מגישי הבקשה הינם כל בעלי הזכויות בתחום המגרש / התכנית והכל לפי העניין .
- לצורך קביעת ההשבחה לא נדרשות תשומות בלתי סבירות .
- לא נדרשות תועלות ציבוריות / מחלקות רלוונטיות (שימור, שפע, נכסים..) ותיאום מהותי לקביעת ההיטל .
- התכנית אינה בעלת מאפיינים כוללניים .
- ככל וישנו הליך מקביל למימוש התכנית (רישוי / מכר ..) לא תקודם דרישת שומה וזו תיעשה במסגרת המימוש .

ידוע לי/לנו כי ע"פ הוראות סעיף 4 (4) על הועדה המקומית לערוך את שומת ההשבחה תוך 90 ימים מיום קבלת דרישה ובלבד שאושרה, שולמה המקדמה וצורפו מסמכי הוכחת הבעלות .

כמו כן ידוע לי כי מעת מסירת השומה לידי יחולו המועדים הקבועים בדין לעניין הליכי ערר וכי סכום ההיטל שיקבע בשומה יישא בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בהוראות התוספת השלישית .

אני מצהיר בזאת כי לא נחתם כל חוזה למכירת הזכויות במקרקעין בנכס זה, ו/או כל מימוש זכויות בדרך אחרת .

כתובת למכתבים: _____

כתובת דוא"ל: _____

מספר טלפון: _____

שם וחתימה: _____